

ORÇAMENTO

ORÇAMENTO									
Data de Elaboração do Orçamento: setembro de 2018.							Fl. 01/02		
Nome da Obra: PAVILHÃO INDUSTRIAL II, COM ÁREA DE 375,00 m²									
Endereço: ÁREA INDUSTRIAL									
Tipo de Intervenção: PROJETO EXECUTIVO									
Item	Sinapi	Valor	Discriminação	BDI (%): 23%	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Total	Geral
PAVILHÃO INDUSTRIAL									
1.0			PLACA DA OBRA						
1.1	74209/001	251,48	Placa do Programa Finaciador (2,00m x 1,25m)		2,50	m²	309,32	773,30	
Total do item.....									773,30
2.0			LIMPEZA / REGULARIZAÇÃO / LOCAÇÃO						
2.1	73948/016	2,88	Limpeza manual do terreno (considerado área da planta baixa)		375,00	m²	3,54	1.327,50	
2.2	74005/001	3,31	Regularização e compactação de terreno (considerado área da planta baixa)		375,00	m²	4,07	1.526,25	
2.3	74077/003	4,06	Locação convencional de obra, através de gabarito (considerado área da planta baixa)		375,00	m²	4,99	1.871,25	
Total do item.....									4.725,00
3.0			ACAMPAMENTO E CANTEIRO DE OBRAS						
3.1	92235	40,57	Fechamento de construção temporária em chapa de madeira compensada com reaprov. de 2x		7,50	m²	49,90	374,25	
3.2	94207	24,29	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6mm (3,50x3,0m)		11,16	m²	29,88	333,46	
3.3	94990	423,11	Piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado		0,54	m²	520,43	281,03	
Total do item.....									988,74
4.0			PISO / CONTRAPISO GERAL / POLIMENTO / REVESTIMENTO CERÂMICO						
4.1			Piso de concreto com malha de aço						
4.1.1	94996	68,58	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO		375,00	m²	84,35	31.631,25	
4.2	Composição A	11,35	Regularização de base (sanitários)		353,15	m²	13,96	4.929,97	
4.2.1	87620	23,93	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (para regularização de contrapiso)		7,50	m²	29,43	220,73	
4.3			Revestimento cerâmico para os sanitários						
4.3.1	87248	29,88	Revestimento cerâmico para pisos (antiderrapante)		7,50	m²	36,75	275,63	
Total do item.....									37.057,58
5.0			IMPERMEABILIZAÇÃO						
5.1			Vigas baldrame						
5.1.1	74106/001	9,01	IMPERMEABILIZACAO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFALTICA, DUAS DEMÃO		72,41	m²	11,08	802,30	
Total do item.....									802,30
6.0			FECHAMENTO LATERAL EM BLOCOS DE CONCRETO/TELHAS DE AÇO ZINCADO/REVESTIMENTO						
6.1			Fechamento com blocos de concreto estrutural						
6.1.1	87449	52,87	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto estrutural 14x19x39 (e=14cm)		162,54	m²	65,03	10.569,98	
6.2			Fechamento em telha de aço zincado						
6.2.1	94213	40,32	Telhamento com telha de aço/alumínio, e= 0,5mm - incluso pintura duas demãos		251,65	m²	49,59	12.479,32	
6.3			Perfis e parafusos para fixação do fechamento metálico lateral						
6.3.1	Composição B	5060,54	Perfis metálicos e parafusos para fechamento lateral		1,00	Und.	6.224,46	6.224,46	
6.4			Revestimento das alvenarias internas dos sanitários						
6.4.1	87904	6,66	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto		40,48	m²	8,19	331,53	
6.4.2	87545	18,26	Emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8		40,48	m²	22,46	909,18	
6.4.3	87269	40,43	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M²		40,48	m²	49,73	2.013,07	
Total do item.....									32.527,54
7.0			ESQUADRIAS PARA OS SANITÁRIOS/PORTA e PORTÕES METÁLICOS / PINTURA DAS ABERTURAS						
7.1			Janelas em vidro temperado 10mm						
7.1.1	72120	235,34	Vidro temperado incolor espessura 10 mm - fornecimento e instalação e ferragens (janelas)		3,36	und	289,47	2.125,41	
7.1.2	3113 I.	57,32	CREMONA COM CASTANHA BIPARTIDA, COM VARA DE 1.50 M, EM LATÃO CROMADO, PARA PORTAS E JANELAS - COMPLETA		1,00	und	70,50	70,50	
7.2			Portas em Madeira						
7.2.1	90822	304,49	Porta de madeira para pintura, semi-oca (0,80 m x 2,10m)		1,00	und	374,52	374,52	
7.3			Portas em madeira adaptadas para sanitário PcD-inclusive chapa anti impacto e puxador horizontal						
7.3.1	90822	304,49	Porta de madeira para pintura, semi-oca (0,80 m x 2,10m)		2,00	und	374,52	749,04	
7.3.2	84889	17,84	Puxador Central para as portas PcD		2,00	und	21,94	43,88	
7.3.3	39632 I.	37,34	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA BITOLA GSG 24, E = 0,65 MM-para porta PcD		0,64	m²	45,93	29,40	
7.4			Portões / portas metálicos						
7.4.1	68054	198,5	PORTÃO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA PLANA 14 GSG		22,33	m²	244,16	5.452,09	
7.5			Pintura						
7.5.1			Pintura em madeira (portas)						
7.5.1.1	73739/001	15,26	Pintura esmalte acetinado sobre madeira - duas demãos		10,08	m²	18,77	189,20	
7.5.2			Pintura portas / portões metálicos						
7.5.2.1	73924/001	20,9	Pintura esmalte sobre superfície metálica - duas demãos		44,66	m²	25,71	1.148,21	
Total do item.....									10.182,25
8.0			COBERTURA / TELHAMENTO / OITÕES						
8.1			Telhamento						
8.1.1	*Cotação	55,70	Telha galvalume natural TP 40/980 0,43 + 30mm de EPS + filme branco (orçamento por peça de telha)		449,54	m²	55,70	25.039,38	
8.2			Oitões em folhas de aço zincado						
8.2.1	94213	40,32	Telhamento com telha de aço/alumínio, e= 0,5mm - incluso pintura duas demãos		31,20	m²	49,59	1.547,21	
Total do item.....									26.586,59
9.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
9.1			INSTALAÇÃO SANITÁRIA						
9.1.1	74166/001	184,68	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM COM TAMPA H= 60CM		2,00	und	227,16	454,32	
9.1.2	39361-I	729,32	Fossa Séptica - capacidade aprox. 1.100 lts, em polietileno - BIORREATOR		1,00	und	897,06	897,06	
9.1.3	39365-I	696,29	Filtro anaeróbio, em polietileno, capacidade aprox. 1.100 lts - BIOFILTRO		1,00	und	856,44	856,44	
9.1.4	Composição C	647,47	Sumidouro em alvenaria (1,50m x 1,50m x 1,00m)		1,00	und	796,39	796,39	
9.2			Equipamentos para sanitários PcD						
9.2.1	95471	487,07	Vaso sanitário louça branca para PcD - fornecimento e instalação		2,00	und	599,10	1.198,20	
9.2.2	95544	28,91	Papeleira de parede em metal cromado, incluso fixação		2,00	und	35,56	71,12	
9.2.3	86904	89,97	Lavatório louça branca suspenso - fornecimento e instalação		2,00	und	110,66	221,32	
9.2.4	95545	28,27	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação		2,00	und	34,77	69,54	
9.2.5	36796 I.	158,60	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada pressão bica baixa		2,00	und	195,08	390,16	
9.3			BARRAS DE APOIO						
9.3.1			Nas Bacias sanitárias						
9.3.1.1	36220 I.	129,34	Barra de apoio vertical (0,70m)		2,00	und	159,09	318,18	
9.3.1.2	36080 I.	139,90	Barra de apoio retal horizontal (0,80m)		4,00	und	172,08	688,32	
9.3.2			Nos Lavatórios - barra lateral e barra vertical						
9.3.2.1	36210 I.	325,34	Barra de apoio lateral articulada (0,70m)		2,00	und	400,17	800,34	
9.3.2.2	36218 I.	112,79	Barra de apoio vertical (0,60m)		2,00	und	138,73	277,46	
9.4			 Tubulação						
9.4.1	86913	18,76	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		1,00	und	23,07	23,07	
9.4.2	11712 I.	20,50	Caixa sifonada PVC, DN 150 x 150 x 50 mm, fornecimento e instalação		2,00	und	25,22	50,44	
9.4.3	89711	13,41	Tubo de PVC soldável esgoto DN 40 mm, fornecimento e instalação		1,80	ml	16,49	29,68	
9.4.4	89712	19,46	Tubo de PVC soldável esgoto DN 50 mm, fornecimento e instalação		6,00	ml	23,94	143,64	
9.4.5	89714	37,60	Tubo de PVC soldável esgoto DN 100 mm, fornecimento e instalação		10,40	ml	46,25	481,00	
9.4.6	3526 I.	1,50	Joelho 90° 50mm - Esgoto Predial		2,00	und	1,85	3,70	
9.4.7	3518 I.	1,96	Joelho 45° 50mm - Esgoto Predial		4,00	und	2,41	9,64	
9.4.8	3520 I.	5,04	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL		2,00	und	6,20	12,40	
9.4.9	37949 I.	1,11	Joelho 90° secundário 40mm - Esgoto Predial		2,00	und	1,37	2,74	
9.4.10	10911 I.	10,79	JUNCAO INVERTIDA, PVC SOLDÁVEL, 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL		2,00	und	13,27	26,54	
9.4.11	10908 I.	9,37	Junção 100mm série normal para esgoto predial		2,00	und	11,53	23,06	
9.4.12	20162 I.	10,32	Luva dupla, PVC 100 mm		2,00	und	12,69	25,38	
9.4.13	89625 S.	13,38	Tê PVC 50 mm, fornecimento e instalação		2,00	und	16,46	32,92	
9.4.14	86882	13,84	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		2,00	und	17,02	34,04	
9.4.15	6138 I.	1,39	Vedação PVC, 100mm para saída vaso sanitário		2,00	und	1,71	3,42	
9.5			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA						
9.5.1	11868 I.	344,80	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO PARA 1000 LITROS, COM TAMPA		1,00	und	424,10	424,10	
9.5.2	89446	3,54	Abastecimento tubo de pvc soldável água fria DN 25 mm		10,00	ml	4,35	43,50	
9.5.3	89447	7,10	Abastecimento tubo de pvc soldável água fria DN 32 mm		6,70	ml	8,73	58,49	

Item	Sinapi	Valor	Discriminação	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Total	Geral
9.5.4	89481	3,18	Joelho 90º, PVC Soldável DN 25 mm, fornecimento e instalação	6,00	und	3,91	23,46	
9.5.5	89492	4,61	Joelho 90º, PVC Soldável DN 32 mm, fornecimento e instalação	1,00	und	5,67	5,67	
9.5.6	3538 I.	2,02	Joelho de Redução PVC 32mm x 25mm	2,00	und	2,48	4,96	
9.5.7	94706	33,42	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC 50mm x 1.1/2"	1,00	und	41,11	41,11	
9.5.8	89398	11,62	TE PVC 32 mm, fornecimento e instalação	1,00	und	14,29	14,29	
9.5.9	89395	8,73	TE PVC 25 mm, fornecimento e instalação	3,00	und	10,74	32,22	
Total do item.....								8.588,32
10.0			ESTRUTURA EM CONCRETO Obs: projeto Estrutural de responsabilidade do Eng. Civil Rafael Cassol Basso					
			ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA					
10.1		0,00	FUNDAÇÃO-ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA	1,00	und	20.303,67	20.303,67	
10.2		0,00	ESTRUTURA PRÉ MOLDADA	1,00	und	74.278,05	74.278,05	
			COBERTURA	1,00	und	19.267,65	19.267,65	
			ESTRUTURA DE CONCRETO MOLDADA NO LOCAL					
		0,00	FUNDAÇÃO-ESTRUTURA MOLDADA NO LOCAL	1,00	und	1.210,05	1.210,05	
10.3		0,00	ESTRUTURA DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL	1,00	und	7.870,09	7.870,09	
Total do sub item.....								122.929,51
11.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS Obs: projeto elétrico de responsabilidade do Eng. Eletricista Glauber Sartori Gandolfi					
11.1		0,00	Instalações elétricas do Pavilhão	1,00	und	22.583,03	22.583,03	
11.2		0,00	Sistemas preventivos contra incêndio	1,00	und	584,78	584,78	
Total do item.....								23.167,81
12.0			SISTEMAS PREVENTIVOS CONTRA INCÊNDIO					
12.1			Extintores/sinalização de piso					
12.1.1	72553	113,43	Extintor de PQS 4kg - fornecimento e instalação	2,00	und	139,52	279,04	
12.1.2	79460	41,40	Pintura com tinta a base de borracha clorada - duas demãos (pintura do piso)	2,00	m²	50,92	101,84	
Total do item.....								380,88
13.0			LIMPEZA FINAL DA OBRA					
13.1	9537	1,74	Limpeza final da Obra	375,00	m²	2,14	802,50	
Total do item.....								802,50
TOTAL GERAL DA OBRA.....						R\$	269.512,32	

*Todos os itens que não possuem código, antes de realizar a licitação deverá ser pego três orçamentos para conferir os preços.

S= Tabela SINAPI (Sintética)

I= Tabela SINAPI (Insumos)

Reg= Tabela Sinap Regional-Chapécó

D= DEINFRA

BOM JESUS DO OESTE (SC), novembro de 2018.

O valor do material e mão de obra foi obtido através da tabela do SINAPI com Desoneração - Agosto / 2018.
O BDI considerado foi de 23%.

Clarice Vanete Tumelero Niedermaier

Engenheira Civil – CREA/SC 139652-1

AMERIOS (Associação dos Municípios do Entre Rios)