

ORÇAMENTO GERAL

Obra: Ampliação pavilhão industrial

Endereço: Área Industrial - Bom Jesus Do Oeste / SC

Tipo de Intervenção: Construção

Área construção: 180,00 m²

Data: 12 Novembro de 2017

Item	Códigos DEINFRA - SINAPI	Descrição dos serviços	Quant.	Unid.	Valor Unitário (R\$)	Valor Unitário + BDI (R\$)	Valor Total (R\$)	Geral (R\$)
<u>1</u>		<u>SERVIÇOS PRELIMINARES</u>						
1.1	S - 74209/001	Placa de obra (indentificação) para construção civil em chapa galvanizada (1,10 x 1,30m)	1,43	m ²	295,45	354,54	506,99	
1.2	S - 73948/016	Limpeza do terreno - Considerando a área da obra	180,00	m ²	3,59	4,31	775,44	
1.3	S - 73899/002	Demolição de alvenaria para execução de portão de elevação	1,27	m ³	81,49	97,79	124,39	
		Total do item.....						<u>1.406,82</u>
<u>2</u>		<u>PROJETO ESTRUTURAL</u>						
2.1	D - 42513	Projeto estrutural concreto armado (fundação, baldrame), pré-moldado e metálico	180,00	m ²	7,23	8,68	1.562,56	
		Total do item.....						<u>1.562,56</u>
<u>3</u>		<u>LOCAÇÃO DA OBRA</u>						
3.1	S -73992/001	Locação da obra, incluso material, mão-de-obra e encargos	180,00	m ²	8,78	10,54	1.896,48	
		Total do item.....						<u>1.896,48</u>
<u>4</u>		<u>ESTRUTURA CONCRETO ARMADO E PRÉ-MOLDADO</u>						
4.1	D - 40092	Fundações em sapatas isoladas fck 20 MPa	9,00	m ³	1.283,34	1.540,01	13.860,10	
4.2	D - 42611	Concreto armado vigas baldrame, respaldo escritório e banheiros, pilares escritórios	3,77	m ³	1.514,96	1.817,95	6.853,66	
4.3	D - 42647	Estrutura concreto pré-moldado fck 25 Mpa	7,05	m ³	1.224,46	1.469,36	10.358,97	
4.4	D - 42643	Laje concreto pré-moldado espessura 12cm com capa	15,70	m ²	71,54	85,84	1.347,73	
		Total do item.....						<u>32.420,47</u>

Item	Códigos DEINFRA - SINAPI	Descrição dos serviços	Quant.	Unid.	Valor Unitário (R\$)	Valor Unitário + BDI (R\$)	Valor Total (R\$)	Geral (R\$)
5		<u>ESCAVAÇÃO E REATERRO - GERAL</u>						
5.1	D - 42583	Escavação manual das valas	11,45	m ³	23,67	28,40	325,17	
5.2	D - 43935	Reaterro com compactação manual	6,20	m ³	14,20	17,04	105,65	
		Total do item.....						<u>430,82</u>
6		<u>ALVENARIA</u>						
6.1	S - 87521	Alvenaria tijolos cerâmicos 6 furos assentes com argamassa cimento, cal e areia	235,70	m ²	57,68	69,22	16.314,21	
		Total do item.....						<u>16.314,21</u>
7		<u>REVESTIMENTO</u>						
7.1	S - 87874	Chapisco - interno com cimento, areia grossa com aditivo impermeabilizante - 1:3	62,00	m ²	3,56	4,27	264,86	
7.2	S - 87548	Emboço - com argamassa 1:2:8, cimento/cal areia média - esp. 1,0 cm	62,00	m ²	17,30	20,76	1.287,12	
7.3	S - 87268	Azulejo - colorido aplicado com argamassa colante	46,80	m ²	51,31	61,57	2.881,57	
7.4	D - 42765	Reboco	15,20	m ²	12,24	14,68	223,18	
		Total do item.....						<u>4.656,74</u>
8		<u>ESQUADRIAS</u>						
8.1	S- 91012	Porta em madeira com vistas e ferragens de 0,90x2,10m	2,00	und	260,38	312,46	624,91	
8.2	S - 91010	Porta em madeira com vistas e ferragens de 0,70x2,10m	1,00	und	203,27	243,92	243,92	
8.3	S - 68054	Portão de elevação com ferragens de 3,20x2,50m (2x)	16,00	m ²	178,76	214,51	3.432,19	
8.4	S - 94559	Janela de aço basculante de 2,00x1,20m (6x)	14,40	m ²	434,23	521,08	7.503,49	
8.5	S - 94559	Janela de aço basculante de 1,00x0,45m (2x)	0,90	m ²	434,23	521,08	468,97	
8.6	S - 84959	Vidro liso comum transparente espessura 6mm	15,30	m ²	124,56	149,47	2.286,92	
		Total do item.....						<u>14.560,41</u>
9		<u>PINTURA / IMPERMEABILIZAÇÃO</u>						
9.1	S - 74065/001	Pintura esmalte acetinado (fundo + 2 demãos) - Madeira	5,25	m ²	21,28	25,54	134,06	
9.2	S - 73924/002	Pintura esmalte acetinado (fundo + 2 demãos) - Metálico	31,30	m ²	22,62	27,14	849,61	
9.3	S - 88489	Pintura látex acrílica (fundo + 2 demãos) - Alvenaria	472,00	m ²	10,24	12,29	5.799,94	
9.4	S - 83742	Impermeabilização vigas baldrame	13,65	m ²	21,44	25,73	351,19	
		Total do item.....						<u>7.134,79</u>

Item	Códigos DEINFRA - SINAPI	Descrição dos serviços	Quant.	Unid.	Valor Unitário (R\$)	Valor Unitário + BDI (R\$)	Valor Total (R\$)	Geral (R\$)
10		<u>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</u>						
10.1	D - 43540	Pontos elétricos (tomadas e lâmpadas)	19,00	und	82,84	99,40	1.888,65	
10.2	D - 43440	Luminária para lâmpada multivapor ovóide	8,00	und	107,05	128,46	1.027,72	
10.3	D - 43540	Pontos de Interruptor	2,00	und	82,84	99,40	198,80	
		Total do item.....						<u>3.115,17</u>
11		<u>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</u>						
11.1	S - 72289	Caixa de inspeção 70x70 cm em alvararia	1,00	und	338,89	406,67	406,67	
11.2	D - 42964	Ponto de Água Fria	2,00	und	43,85	52,62	105,24	
11.3	D - 42966	Ponto de Esgoto Primário/Secudário	4,00	und	53,19	63,83	255,33	
11.4	S - 89447	Tubulação PVC DN 32 mm, fornecido e instalado, inclusive conexões	65,00	m	7,16	8,59	558,48	
11.5	S - 89508	Tubulação PVC DN 40 mm, fornecido e instalado, inclusive conexões	10,80	m	12,39	14,87	160,57	
11.6	S - 89512	Tubulação PVC DN 100 mm, fornecido e instalado, inclusive conexões	30,40	m	38,16	45,79	1.392,08	
11.7	D - 40049	Reservatório 500 l com acessório	1,00	und	250,91	301,09	301,09	
11.8	D - 40051	Cisterna capacidade 5.000 l	1,00	und	1.163,11	1.395,73	1.395,73	
11.9	S - 86911	Torneira cromada	2,00	und	35,94	43,13	86,26	
11.10	sem código	Vaso sanitário PNE	1,00	und	320,00	384,00	384,00	
11.11	D - 42911	Vaso sanitário	1,00	und	341,35	409,61	409,61	
11.12	sem código	Lavatório com coluna PNE	1,00	und	380,00	456,00	456,00	
11.13	S - 86902	Lavatório com coluna	1,00	und	211,25	253,50	253,50	
11.14	S - 89710	Ralo	2,00	und	6,84	8,21	16,42	
11.15	S - 95544	Papeleira	2,00	und	28,64	34,37	68,74	
		Total do item.....						<u>6.249,71</u>
12		<u>COBERTURA</u>						
12.1	S - 72111	Estrutura metálica em geral (treliças, terças, travamen- tos para vão livre 15,0m	220,00	m ²	69,68	83,62	18.395,52	
12.2	D - 42729	Telhas fibrocimento espessura 6 mm	220,00	m ²	25,34	30,41	6.689,37	
12.3	S - 94228	Calhas em aço galvanizado desenvolvimento 50cm, incluso transporte vertical	26,00	m	46,92	56,30	1.463,90	
		Total do item.....						<u>26.548,79</u>

Item	Códigos DEINFRA - SINAPI	Descrição dos serviços	Quant.	Unid.	Valor Unitário (R\$)	Valor Unitário + BDI (R\$)	Valor Total (R\$)	Geral (R\$)
13		<u>FORRO EM PVC</u>						
13.1	D - 42771	Estrutura metálica de sustentação, forro de PVC rígido e= 8 mm, com seus acessórios de fixação, mão-de-obra e encargos	34,00	m ²	49,98	59,97	2.039,14	
		Total do item.....						<u>2.039,14</u>
14		<u>PISO CONCRETO ARMADO</u>						
14.1	S - 72183	Piso em concreto estrutural 20 Mpa, preparo mecânico, com armação em tela soldada - 7cm - regul.	189,00	m ²	68,16	81,79	15.458,69	
14.2	S - 87620	Regularização de base	189,00	m ²	23,52	28,22	5.334,34	
14.3	S - 87248	Piso cerâmico com rejuntamento	13,50	m ²	27,16	32,59	439,99	
		Total do item.....						<u>21.233,02</u>
15		<u>COMPLEMENTARES</u>						
15.1	D - 47980	Conjunto de barras de apoio metálicas cromadas para BWC PNE	1,00	und	220,69	264,83	264,83	
15.2	S-93183	Vergas e Contra-vergas	20,00	m	27,29	32,75	654,96	
		Total do item.....						<u>919,79</u>
16		<u>LIMPEZA FINAL OBRA</u>						
16.1	S - 9537	Limpeza Final da Obra	180,00	m ²	2,15	2,58	464,40	
		Total do item.....						<u>464,40</u>
VALOR TOTAL DA OBRA							<u>140.953,32</u>	

Bom Jesus do Oeste (SC), 12 de novembro de 2017.

Notas:

- Os valores dos materiais e mão de obra foi obtida através das tabelas de composição de preço do SINAPI e DEINFRA,;
- Para códigos com a descrição "D" - valores unitários da tabela do DEINFRA - "S" - valores unitários da tabela do SINAPI;
- BDI considerado de 20,00%;
- Valor CUB na data da elaboração do orçamento (outubro/2017) = R\$ 1.739,92;
- Valor CUB na data da elaboração do referencial de preços do DEINFRA (outubro/2016) = R\$ 1.636,64;
- Reajuste dos valores unitários para os itens do DeINFRA em função da variação do CUB = 1,063%;
- Tabela SINAPI mês referência outubro / 2017.


Fábio Lutz Morandini
 Eng^o Civil CREA-SC 083.707-9